**Muudatus nr 1**

15.01.2018 sõlmitud

üürilepingule nr **Ü13094/17**

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab juhatuse liige Kati Kusmin

ja

**Terviseamet**, registrikood 70008799,asukoht Paldiski mnt 81, Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Merike Jürilo,

edaspidi eraldi nimetatud *pool*ja ühiselt *pooled*,

võttes arvesse, et:

1. *poolte vahel on 15.01.2018 sõlmitud üürileping nr Ü13094/17 (edaspidi nimetatud* ***leping****), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada* ***Narva linnas, Igor Grafovi tn 21*** *asuvat üüripinda;*
2. *valminud on lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkuleppe nr 1“ alusel teostatud tööd ning selgunud on* ***investeeringu tegelik maksumus******234 825,09 eurot*** *(ilma käibemaksuta),****millest Terviseameti osa on 35 503,21 eurot*** *(ilma käibemaksuta) mille alusel fikseeritakse* ***kapitalikomponendi makse*** *alates 01.02.2018 kuni 31.01.2028,*

lepivad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *muudatus*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see käesoleva kokkuleppe lisaga.
2. Pooled lepivad käesolevaga kokku jätta ülejäänud üürilepingu tingimused muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused muudatuse sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused muudatuse sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Muudatus allkirjastatakse digitaalselt. Muudatus jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

**Kokkuleppe lisad:**

1. **Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**
2. **Lepingu lisa 6.1 – Parendustööde kokkulepe nr 1**

**Üürileandja Üürnik**

*Allkirjastatud digitaalselt Allkirjastatud digitaalselt*

Kati Kusmin Merike Jürilo

Juhatuse liige Peadirektor

Riigi Kinnisvara AS Terviseamet